

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'accomplissement par les parties des frais de provision en vue de réaliser l'expertise et pour rentrer du rapport
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1161	FAGNINOU A. Luc	AKPLOGAN Gisèle BELLO Anychat		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1184	COLLECTIVITÉ KINIMONTCHE KPOKPO	HOUNKANRIN Bénoît	GNINAKOU Ferdinand KOHOVI Bertin Tossou	Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU Réné	BODJRENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : comparaison de la mairie de Sèmè Podji , du géomètre lotisseur Nazaire HOUNKPEVI et pour production par les parties du levé topographique géoréférencé
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1513	ASSOGBA Madeleine ASSOGBA Félicité	HÉRITIERS DE FEU TIKODE HONVO BEAHENOU Charles		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les demanderesses de l'ODL de ZOSSOU Assogba et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbəoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel		Autres	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA A & C substituée par par Me do-REGO pour production du levé topographique géoréférencé de l'immeuble litigieux et de la convention de vente entre la famille KLOUNON et OROU BATA , pour les parties absentes et pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin AGBANGLANON Codjo		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties de la preuve de paiement des frais de provision d'expertise et pour la relance de l'expert GUITCHAN à la diligence de la cour
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hévié SOGBOSSI Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de la preuve de convocation par exploit des occupants à la diligence de Me HOUNYEME substitué par Me do REGO, pour les mêmes motifs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1722	AKPLOGAN Claude	TANDJI Mathieu TANDJI Mathias		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (échec de la conciliation)
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2314	TCHANHOUN Hounguè	SAIBOU Ousmane SAIBOU Aboubakar		Revendication	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2343	ALI SALIFOU Ibrahim	TAWE Ehloùè		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2420	TCHATCHA BLOUKOU Raymond	KOUDJO André KANDJI Etienne KOUDJO Fiacre KOUDJO Luc KOUDJO Léonard KOUDJO Blaise KOUDJO Isidore BOTON Soumanou		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUSSOU pour ses observations éventuelles, pour même motif et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les occupants de la parcelle à la diligence de Me ADJAÏ, pour les débats et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2535	NALLA Rissidatou	NALLA Saliou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2562	DAGBA Maxince Perine	MEHINTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2571	HÉRITIERS FEU DOHOU HOUNKPE VICTORIN	HÉRITIERS FEU TEDAHOUIN HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation des occupants à l'exception de FASSINOU Cakpo et NOUNAGNON Arnaud à la diligence de Téléphore DIKPO
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice		SAGBOHAN Danialou	Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer PLANUBA par exploit à la diligence de la SCPA POGNON & Associés; pour communication de pièces à mairie de Calavi , pour régularisation de la représentation de SAGBOHAN Danialou
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONOZO Aguemon		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le demandeur de la preuve de convocation par exploit des défendeurs des défendeurs et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTAYEKOU HOUESSOU	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOUNDJRO T. Etienne		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3214	MAHINOU Kpeto	NAIMATOU Osseni		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit la défenderesse et pour production d'écritures par la demanderesse
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3510	GNANGA Martin	COMITÉ De Lotissement Et De Recasement Godomey TOGOUDO Commune D'abomey Calavi GBANDANHOUN Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces de Me SANVI, pour les observations éventuelles des parties et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3703	GBESSOVI Joseph	ADJOVI Dorothée		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : juge empêché
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe	Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la preuve de la dénonciation de procédure aux héritiers des défendeurs , ensemble avec la preuve de convocation par exploit et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3812	HOUNKANRIN Véronique (Décedée)	DOSSA D. Joseph		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour production de observations sur la pièce produite par le géomètre
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3961	SOTONHOU Michel HERITIERS DE FEU DJEBOU Sokènou	HERITIERS DE FEU GODONOU HOUNZANME GBODOGBE Paul SOTONHOU Michel		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dénonciation de la procédure aux héritiers de Paul GBODOGBE et pour les autres motifs à l'exception de la production de l'ODL
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOU Simon		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour être radié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4107	DIEGO Tresor	Commune D'abomey Calavi HOUNKONOU Alice		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à la mairie d'Abomey-Calavi, pour la défenderesse absente et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface		Revendication	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1516	YANNI Zachariou	HOIRIE DE FEU JEAN EDOUARD KOUTCHIKA FATCHÉ Hinougbé AHOUNOU Tinguin		Autres	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2050	AHOUANDJINOU Lucien	TOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2355	ALIA Gerrmain	KLEKPE Emile		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour production par le demandeur de la preuve de sa convocation par exploit d'huisquier
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0028	TCHIBOZO Blaise	GBEGAN Moïse BATONON Jules AVOKPOHO Michel		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moïse AVADJE Roger		Revendication	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents à l'exception de AGBANGLA Sylvain et pour la preuve de convocation par GUEZODJE Judicaël
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Yves KOSSOU pour convoquer les occupants

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 janvier 2026
 Maître FOUCENI Farid
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

23/01/2026 20:45